



65 ЛЕТ
УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ,
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
ВНИИЖЕЛЕЗОБЕТОН

WWW.VNIIZHBETON.RU

ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и технологический институт ВНИИЖелезобетон является крупнейшим в России специализированным институтом в области технологии производства строительных материалов с более чем 65-летней историей.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ИНСТИТУТОМ ВНИИЖЕЛЕЗОБЕТОН:

Гарантия точности результатов

Использование различных проверенных методов обследования и высокая квалификация специалистов института дают возможность гарантировать точность полученных результатов.

Качество технического заключения

Все специалисты института являются ведущими экспертами в области работ по обследованию зданий и сооружений. Техническое заключение проходит 2-х этапную проверку перед отправкой Заказчику, что исключает неточности в документах.

Кратчайшие сроки оказания услуг

Многолетний опыт работ, а также жесткая регламентация сроков позволяют оказывать услуги оперативно, без потери качества работ.

Оптимизация затрат на обследование

Институт предлагает комбинацию различных методов обследования для каждого объекта с целью экономии средств Заказчика.

ООО «Институт ВНИИЖелезобетон» предлагает услуги по обследованию зданий и сооружений с целью оценки технического состояния строительных конструкций, выявления степени физического износа, причин, обуславливающих данное состояние, определения фактической работоспособности конструкций и разработки мероприятий по обеспечению их эксплуатационных качеств.

01 | ОБСЛЕДОВАНИЕ И МОНИТОРИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОВОДЯТ:

- по истечению нормативных сроков эксплуатации;
- по инициативе собственника объекта;
- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций;
- при изменении технологического назначения здания (сооружения);
- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий;
- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

Обследование зданий и сооружений предполагает проверку состояния всех несущих конструкций: фундаментов, стен, перекрытий, связевых конструкций, узлов соединения и прочих элементов. Однако, нередки случаи, когда доступ к отдельным конструктивным элементам затруднен или невозможен. Для реализации подобных задач при обследовании зданий и сооружений и их отдельных конструкций ООО «Институт ВНИИЖелезобетон» использует метод динамических испытаний, основанный на определении частоты собственных колебаний.



Использование метода динамических испытаний позволяет получать более точные данные за меньший промежуток времени, а также оптимизировать затраты на проведение комплексного обследования.

02 | ДИНАМИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ ОПРЕДЕЛЯТЬ:

- характеристики материалов конструкций и их размеры;
- соответствие характеристик возведенной конструкции проектным требованиям;
- жесткость и потери жесткости конструкций;
- состояние конструкций и их статические деформации.

03 | ВСЕ РАБОТЫ ПРОИЗВОДЯТСЯ В СТРОГОМ СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:

- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

По окончании проведенных работ Заказчику предоставляется полное Техническое заключение о состоянии объекта.

04 | ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- оценку технического состояния (категорию технического состояния);
- материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;
- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);
- составление рекомендаций по восстановлению, усилению или ремонту конструкций (если необходимо).

ООО «Институт ВНИИЖелезобетон» за 65 лет активной работы зарекомендовал себя как эксперт в области оказания услуг по обследованию зданий и сооружений.

Среди Заказчиков ООО «Институт ВНИИЖелезобетон»:



ATLAS



Реализованные объекты



ОАО «Сбербанк России»
г. Москва ул. Люблинская, д. 38

Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания ВСП №1767 Московского банка ОАО «Сбербанк России».



Завод окиси этилена и гликолей
ОАО «СИБУР-Нефтехим»
г. Дзержинск, Нижегородская область

Обследование строительных конструкций, разработка проекта реконструкции.



Пятиэтажный жилой дом
г. Бронницы, Московская область

Обследование технического состояния несущих строительных конструкций и состояния микроклимата квартир в жилом доме после взрыва бытового газа.



Жилой дом, ТСЖ «Вернадского 60-1»
г. Москва

Обследование стеновых ограждающих конструкций здания.



ООО «ЭКОЛАНДШАФТ-XXI век»
Московская область

Обследование перепускной трубы р. Гвоздянка под Варшавским шоссе с целью определения ее технического состояния.